

# OPERAT SZACUNKOWY

dotyczący określenia aktualnej wartości rynkowej  
prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowej  
stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1008  
zabudowanej budynkiem biurowym  
o numerze porządkowym 6  
będącym w zabudowie szeregowej  
położonej w Proszowicach  
przy ul. ks. Bronisława Mieszkowskiego,  
gmina Proszowice, powiat proszowicki

## ADRES NIERUCHOMOŚCI:

Proszowice, ul. ks. Bronisława Mieszkowskiego 6,  
gmina Proszowice, powiat proszowicki



Autor opracowania:

**mgr inż. Ryszard Sibiga**  
**Nr uprawnień: 4529**



Śmiłowice, 05-01-2022 r.

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

na podstawie **Ustawy o gospodarce nieruchomościami** z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
– tekst jednolity z późniejszymi zmianami  
(tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami)  
oraz & 56. pkt. 5 **Rozporządzenia Rady Ministrów**  
**w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego**  
z dnia 21 września 2004 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 555)

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 1008 o pow. 0,0186 ha zabudowana budynkiem biurowym o numerze porządkowym 6 będącym w zabudowie szeregowej położona jest w Proszowicach przy ul. ks. Bronisława Mieszkowskiego, gmina Proszowice, powiat proszowicki.

Powierzchnia zabudowy budynku biurowego wynosi 142,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku biurowego wynosi 256,00 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku biurowego wynosi 1100,00 m<sup>3</sup>.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KR1H/00002166/2.

**Cel wyceny:** Celem opracowania jest określenie aktualnej wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1008 o pow. 0,0186 ha zabudowanej budynkiem biurowym o numerze porządkowym 6 będącym w zabudowie szeregowej położonej w Proszowicach przy ul. ks. Bronisława Mieszkowskiego, gmina Proszowice, powiat proszowicki w celu jej sprzedaży.

Oszacowana aktualna wartość rynkowa  
prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowej  
stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1008  
zabudowanej budynkiem biurowym  
o numerze porządkowym 6  
będącym w zabudowie szeregowej  
położonej w Proszowicach  
przy ul. ks. Bronisława Mieszkowskiego,  
gmina Proszowice, powiat proszowicki  
wg stanu praw i rzeczy na dzień 05.01.2022 r.

wynosi:

**380 360,00 zł**

(słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych)

**Data sporządzenia operatu:**

05.01.2022 r.

**Autor operatu:**

**Ryszard Sibiga**

**Nr uprawnień: 4529**



.....  
/pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego/