

**BANK SPÓŁDZIELCZY W PROSZOWIACH
OGŁASZA KONKURS OFERT
NA ZBYCIE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM BIUROWYM
PRZY UL. KS. BRONISŁAWA MIESZKOWSKIEGO 6 W PROSZOWICACH**

I. Przedmiotem konkursu jest sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1008 o pow. 0,0186 ha., zabudowaną budynkiem biurowym o numerze porządkowym 6, będącym w zabudowie szeregowej, położoną w Proszowicach, przy ul. ks. Bronisława Mieszkowskiego, gmina Proszowice, powiat proszowicki.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Proszowicach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KR1H/00002166/2.

III. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice uchwalonego w dniu 18 lutego 2021 roku uchwałą Rady miejskiej w Proszowicach Nr XXXI/250/2021 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2021 r. poz.1564 z dnia 16 marca 2021 roku działka nr ewidencyjny nr 1008 położona w Proszowicach znajduje się między innymi w strefie:
- granica układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków.
Nieruchomość ta wpisana jest do rejestru zabytków.

IV. Cena wywoławcza prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym przy ul. ks. B. Mieszkowskiego 6 wynosi 380.360,00 zł. (trzysta osiemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) netto.

V. Wadium 38.036,00 zł. (trzydzieści osiem tysięcy trzydzieści sześć złotych).

VI. Pisemne oferty w języku polskim można składać osobiście lub listownie do dnia **05 kwietnia 2022** roku do godziny 15⁰⁰ na adres Banku w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „Oferta Mieszkowskiego – nie otwierać **do dnia 6 kwietnia 2022 roku**. do godz. 12⁰⁰.” Za termin złożenia oferty uważa się termin wpływu oferty, na adres prowadzącego postępowanie. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi w dniu 6 kwietnia 2022 roku o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 111.

VI. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **05 kwietnia 2022 roku** przy czym, jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego.

Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy Banku Spółdzielczego w Proszowicach nr z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Konkurs ofert Mieszkowskiego”.

Wadium:

1. Przypadnie na rzecz Banku, jeżeli:
 - a. żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. wygrywający oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. żaden z oferentów prawidłowo powiadomiony nie stanie do negocjacji.

2. Złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
3. Złożone przez oferentów, którzy nie wygrali postępowania, podlega zwrotowi bezpośrednio po postępowaniu lub unieważnieniu postępowania.

VII. Termin składania ofert i wpłaty wadium mija w dniu 05 kwietnia 2022 roku (Regulamin konkursu).

VIII. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 05 kwietnia 2022 roku.

IX. Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP.
2. Data i miejsce sporządzenia oferty.
3. Oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej.
4. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem postępowania.
5. Dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie.
6. Termin związania Ofertą – do czasu zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność.
7. Pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy).
8. W przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpis Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w postępowaniu.
9. Odpis decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.
10. W przypadku spółek odpis umowy/aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości.
11. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika postępowania konkursowego oraz adres do korespondencji.
12. Podpis bądź podpisy osób uprawnionych do reprezentacji oferenta.

X. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.

XI. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji poinformuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji konkursu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów Przewodniczący Komisji kontynuuje konkurs w formie licytacji.

XII. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowej licytacji jest równa najwyższemu ofertom złożonym w pisemnym konkursie ofert. Minimalne postąpienie jest podawane przez Licytatora i nie może być niższe niż jeden procent wartości ceny wywoławczej w tej licytacji.

XIII. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

XIV. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanego przez Sprzedawcę.

XV. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z konkursu ofert, prowadzący postępowanie. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

XVI. Po zakończeniu postępowania Bank ustala termin zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

XVII. Poza ceną nabycia wygrywający konkurs ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, kosztów sądowych oraz koszty skarbowe.

XVIII. Bank zastrzega, iż zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Gminie Proszowice przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z konkursu.

XIX. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na Nabywcę nastąpi w przypadku niewykonania przez Gminę prawa pierwokupu – w drodze aktu notarialnego – umowy rozporządzającej. Bank powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez Gminę po upływie terminów, o których mowa w ustępie XVIII.

XX. Nabywca uiszczy Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

XXI. Po zawarciu umowy sprzedaży przenoszącej własność w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

XXII. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków sprzedaży oraz unieważnienia lub odstąpienia od postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyn.

XXIII. Szczegółowe informacje dot. konkursu, jego Regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego - można uzyskać w siedzibie Banku Spółdzielczego w Proszowicach, przy ul. Krakowskiej 53; tel. 12 386 20 52 lub na stronie www.bsproszowice.com.pl